

## **Przedmiar robót**

### **UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. JANA PAWŁA II W KRAKOWIE. II ETAP PARTER**

Budowa: **UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBORY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie, dz.126102\_9.0044.50/18 NR DZIAŁKI 50/18**

Kod CPV: **45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej**

Inwestor: **Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków**

Data opracowania:

**2024-11-07**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w branży architektonicznej dla inwestycji pn.: „Utworzenie pomieszczeń diagnostycznych w Pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie”.

Z uwagi na charakter planowanych prac skoncentrowanych wewnątrz budynku, dokumentacja projektowa obejmuje wyłącznie projekt architektoniczny, bez projektu zagospodarowania terenu.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest utworzenie nowych pomieszczeń diagnostycznych na I piętrze (Etap I) oraz na parterze (Etap II) Pawilonu M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, dz. nr 50/18, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów. Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe . Polskie standarty kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB wydanie II w 2017r. Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu , uzupełnione o wartości rynku lokalnego.

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. JANA PAWŁA II W KRAKOWIE. II ETAP PARTER	
1	Demontaże i wyburzenia	
2	Projektowane ściany	
3	Wykończenie ścian	
4	Wykończenie posadzek	
5	Wykonanie systemu fakturowego na podłodze dla osób niewidomych składającego się ze ścieżki kierunkowej wyniesionych prążków oraz wałków z zastosowaniem faktury kierunkowej oraz faktur ostrzegawczych	
6	Montaż sufitów podwieszonych	
7	Stolarka i ślusarka	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Utworzenie pomieszczeń diagnostycznych w Pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego Im. Jana Pawła II w Krakowie. II etap parter netto	

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>UTWORZENIE POMIESZCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH W PAWILONIE M-IV KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. JANA PAWŁA II W KRAKOWIE II ETAP PARTER</b>		
1	Element	<b>Demontaże i wyburzenia</b>		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Roboty zabezpieczające pomieszczenia poniżej i powyżej piętra w którym będą wykonywane prace w zakresie (rob budowlane instalacji wentylacji i klimatyzacji , wodno kanalizacyjnej centralnego ogrzewania )	kpl	1
1.2	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, drzwi R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	24
1.3	KNRW 401/348/1	Rozebranie ścian działowych o grubości 14cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,14*3,2*2,84	1,272320	
		RAZEM:	1,272320	m3 1,27
1.4	KNRW 401/348/1	Rozebranie ścian działowych o grubości 24cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,24*3,98*3,2+0,3*1,02*2,1	3,699240	
		RAZEM:	3,699240	m3 3,70
1.5	KNRW 401/701/2	Skucie tynków będących w złym stanie ( zakłada się skucie około 15% tynków z istniejących ścian)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,15*(3,2*(21,04+14,5+14,06+13,7+13,7+13,67+13,49+13,64+6,38 +6,23+39,93))	81,763200	
		RAZEM:	81,763200	m2 81,76
1.6	KNRW 401/819/5	Rozebranie istniejących wykładzin i posadzek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		25,75+2,24+7+6,25+10,99+46,9+12,1+11,34+11,32+11,27+22,98	168,140000	
		RAZEM:	168,140000	m2 168,14
1.7	KNR 909/303/3 (1)	Analogia. Demontaz istniejących sufitów podwieszonych Do R wsp 0,7		
	Wyliczenie ilości robót:			
		25,75+2,24+7+6,25+10,99+46,9+12,1+11,34+11,32+11,27+137,57	282,730000	
		RAZEM:	282,730000	m2 282,73
1.8	Kalkulacja indywidualna	Podstawienie kontenera, transport i utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		24*0,12+3,7+81,76*0,02+168*0,001+282,73*0,08	31,001600	
		RAZEM:	31,001600	m3 31,00
2	Element	<b>Projektowane ściany</b>		
2.1	KNR 909/402/2	Ściany działowe gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym gr 12,5 .stelaż stalowy 7,5cm , wypełnione z wełny mineralnej o gr 5cm , pokrycie obustronne 2xpłyta G-K 12,5mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,2*2,84+1*2*3+0,9*2*2	18,688000	
		RAZEM:	18,688000	m2 18,69
2.2	KNNR 2/802/6	Tynkowanie ścian tynkiem gipsowym ( zakłada się otynkowanie okół 15% powierzchni ścian , w miejscach skucia uszkodzonego tynku)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,15*(3,2*(21,04+14,5+14,06+13,7+13,7+13,67+13,49+13,64+6,38 +6,23+39,93))	81,763200	
		RAZEM:	81,763200	m2 81,76
2.3	KNNR 2/802/6	Szpachlowanie ścian G-K 2x gładź gipsowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,2*(21,04+14,5+14,06+13,7+13,7+13,67+13,49+8,94+10,08+6,38 +6,23+39,93)-(1,26*2,1+1*2*10)	539,658000	
		RAZEM:	539,658000	m2 539,66

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	<b>Wykończenie ścian</b>		
3.1	KNRW 202/1510/1	Malowanie ścian farbami ceramicznymi , odpornymi na dezynfekcje i mycie do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,2*(14,5+14,06+13,7+13,7+13,67+13,49+8,94+39,93)-(1,26*2,1+1*2*10)	399,722000	
		RAZEM:	399,722000	m2
3.2	KNRW 202/606/1	Analogia . Przeciwwilgociowa impregnacja ścian w pomieszczeniach wilgotnych Do R wsp 1,3		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,2*(6,38+6,23+10,08)	72,608000	
		RAZEM:	72,608000	m2
3.3	KNRW 202/1123/4	Obłożenie ścian wykładziną szpitalną z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych - analogia pełna wysokość		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,5*(6,23+6,38+10,08)+2,9*21,04-(2,1*1,5*2+1*2*3)+1,2*2,1*6	120,561000	
		RAZEM:	120,561000	m2
3.4	KNR 202/1208/3	Analogia. Zabezpieczenie ścian z listwy systemowej o szerokości 10cm i grubości 2mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40+5*5-(1,26+1*10)	53,740000	
		RAZEM:	53,740000	m
3.5	KNR 202/1208/3	Analogia. Zabezpieczenie ścian z listwy systemowej o szerokości 30cm i grubości 2mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40+5*5-(1,26+1*10)	53,740000	
		RAZEM:	53,740000	m
3.6	KNR 202/1208/3	Analogia. Zabezpieczenie narożników za pomocą narożników winylowych o długości 150cm i szerokości 7cm	szt	4
4	Element	<b>Wykończenie posadzek</b>		
4.1	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne podłóg pomieszczeń mokrych z folii w płynie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,24+7+6,25	15,490000	
		RAZEM:	15,490000	m2
4.2	KNRW 202/1105/1 (2)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcze		
	Wyliczenie ilości robót:			
		25,75+2,24+7+6,25+10,99+46,9+12,1+11,34+11,32+11,27+137,57	282,730000	
		RAZEM:	282,730000	m2
4.3	KNRW 202/1123/2 (1)	Posadzki z wykładzin PVC homogenicznej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		25,75+2,24+7+6,25+10,99+46,9+12,1+11,34+11,32+11,27+137,57	282,730000	
		RAZEM:	282,730000	m2
5	Element	<b>Wykonanie systemu fakturowego na podłodze dla osób niewidomych składającego się ze ścieżki kierunkowej wyniesionych prążków oraz wałków z zastosowaniem faktury kierunkowej oraz faktur ostrzegawczych</b>		
5.1	DC 8/105/4	Analogia. Montaż listew prowadzących poliuretanowych klejonych do podłoża dla osób niewidomych. Listwy o wymiarach 25x295mm wysokość 3,3mm kolor żółty . Ścieżka wykonana z 4 rzędów listew, 4 rzędy x 3 listwy na 1mb ścieżki mb 45,98		
	Wyliczenie ilości robót:			
		46*3*4	552,000000	
		RAZEM:	552,000000	szt
5.2	DC 8/105/4	Analogia. Montaż pinezek ostrzegawczych dla niewidomych poliuretanowych klejonych do podłoża . Pinezka o średnicy 25mm wysokość 3,3mm , kolor żółty. Jedno pole ostrzegawcze wykonane z 16 szt pinezek (4x4). Pola 26		
	Wyliczenie ilości robót:			
		26*16	416,000000	
		RAZEM:	416,000000	szt
6	Element	<b>Montaż sufitów podwieszonych</b>		
6.1	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszone kasetonowy 60x60cm gładki higieniczny , medyczny , antybakteryjny		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10,99+11,27+11,32+11,34+12,1+46,9+25,75	129,670000	
		RAZEM:	129,670000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.2	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszane kasetonowy 60x60cm zmywalny gładki odporny na wilgoć		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,24+7+6,25	15,490000	
		RAZEM:	15,490000	m2 15,490
6.3	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszane kasetonowy modułowy 60x60cm higieniczny zmywalny przeznaczony do pomieszczeń służby zdrowia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		137,57	137,570000	
		RAZEM:	137,570000	m2 137,570
7	Element	<b>Stolarka i ślusarka</b>		
7.1	KNRW 202/1023/1 (1)	Montaż drzwi płycinowych pełnych D1 90x200cm . Ościeżnica regulowana aluminiowa	m2	12
7.2	KNNR 7/203/4	Montaż drzwi stalowych systemowych pełnych D4 90x200cm EI30 ościeżnica regulowana stalowa, drzwi z wentylacją do pomieszczeń technicznych	m2	8
7.3	KNRW 202/1029/1 (2)	Analogia. Montaż ścianki systemowej HPL 150x250 z drzwiami HPL D7 80x200cm do kabiny WC . Ścianka do pełnej wysokości pomieszczenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,35*2,5	3,375000	
		RAZEM:	3,375000	m2 3,38
7.4	KNRW 202/1023/1 (1)	Montaż drzwi płycinowych pełnych D3 90x200cm . Ościeżnica regulowana aluminiowa	m2	4